



## Kære beboere

Byggeudvalget arbejder mod at få finansieringen til helhedsplanen på plads, så I forhåbentlig til sommer kan stemme om helhedsplanens gennemførelse.

Vurderingen fra rådgivere, såvel som fra DAB, byggeudvalget og Landsbyggefonden er, at behovet for renoveringsarbejder er så omfattende, at afdelingen ikke kan gennemføre arbejdet uden støtte fra Landsbyggefonden.

Det er vigtigt for alle, at Lystoftehuse også i fremtiden er et attraktivt sted at bo.

## Helhedsplanen

Det endelige forslag til helhedsplan indeholder følgende emner:

- Tagene, som er nedslidte, skal udskiftes inkl. tilhørende følgearbejder, så som; tagkonstruktion, loftisolering, pulterrum, tagrender, nedløb mv.
- Udvidelse af boliger, 8 stk. af afdelingens øverst beliggende boliger er udvalgt til at blive udvidet mod tagrumov
- Sokler, facader og gavle, repareres og klargøres til udvendig efterisolering for at komme indeklimaudfordringer til livs
- Vinduer, som trods forholdsvis god stand, udskiftes, for at opnå den bedst mulige placering i den efterisolerede facade
- Opgangsdøre og baldakiner, dørene udskiftes til nye og tidssvarende døre. Over opgangsdørene etableres baldakiner
- Franske altaner og altaner, opgraderes med nedgange til terræn i stueetagen og altaner på 1. sal
- Døre til lofter og kældre, udskiftes
- Indvendige forsatsvægge, den indvendige efterisolering nedrives, og berørte lejligheder skimmelsaneres, såfremt det er nødvendigt
- Mekanisk ventilation, balanceret med varmegenvinding, for at sikre effektivt luftskifte
- El, udskiftning af hovedforsyninger for fremtidssikring og ny belysning ved renoverede opgangsdøre
- Varmeanlæg, konvertering fra gas til fjernvarme, udskiftning af ledninger i terræn og flytning af radiatorer ved franske altaner
- Miljøarbejder, afdelingens udearealer opgraderes med henblik på større åbenhed, fællesskab og den enkelte beboer.

## Landsbyggefonden

Forhandlinger om Boligforlig 2020 er i gang på Christiansborg. Det betyder, at Landsbyggefonden i øjeblikket som udgangspunkt ikke har nogen midler. Dog er Landsbyggefonden i denne sag villig til at gøre en undtagelse, på grund af de mange problemer, der er i afdelingen, med skimmel og utætte tage.

## Beboerinformationsmøde og afstemning

Byggeudvalget skal godkende Landsbyggefondens forslag til finansiering, inden det endelige projekt kan præsenteres for alle beboere. Præsentationen foregår ved et beboerinformationsmøde, hvor alle får mulighed for at stille uddybende spørgsmål, som følges op med en temavis, og endeligt et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der stemmes endeligt om helhedsplanen.

Hvis alt går efter planen, forventer vi at kunne indkalde til et beboerinformationsmøde inden sommerferien.

## Det har været en lang og våd vinter

Hvis du har mistanke om, at der er skimmelsvamp hjemme hos dig, er det vigtigt at gøre noget ved det med det samme. Jo længere tid du venter, jo større kan problemet blive. Hvis skimmelsvampen kun dækker et lille område, kan du selv forsøge at fjerne den. Hvis du selv har forsøgt at fjerne skimmelsvampen uden held, skal du kontakte ejendomskontoret.

## Hvad gør ejendomskontoret?

Når du kontakter ejendomskontoret, vil de starte med at undersøge din bolig for skimmelsvamp. Det kan være nødvendigt at foretage yderligere tekniske undersøgelser efter det første besøg fra ejendomskontoret. Såfremt disse undersøgelser viser, at der er problemer med skimmelsvamp i din bolig, skal fugtproblemerne løses, og skimmelsvampen skal fjernes. Dette arbejde vil blive igangsat hurtigst muligt.

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen.

På byggeudvalgets vegne

**Nanna Aae Christensen**  
Projektleder  
**DAB Byg & Renovering**